

Dorfzentrum Neftenbach

anonymer zweistufiger Wettbewerb
1. Rang

Das Areal Zwüschetweg mit ca. 10'000 m² liegt im Zentrum von Neftenbach und ist im Besitz der Gemeinde. Sie führt einen anonymen zweistufigen öffentlichen Wettbewerb durch, um für die künftige Zentrumsentwicklung die architektonische und städtebauliche Qualität sicherzustellen.

Von 80 Bewerbern geht das Projekt unseres Planerteams als Sieger hervor.

Der Bezug zum Ort erfolgt über die Kleinmassstäblichkeit der Wohnbauten mit insgesamt 45 Wohnungen.

Der Laden mit rund 1'200 m² wird architektonisch optimal in die Wohnstruktur eingebunden.

Der gewählte architektonische Ausdruck kann identitätsstiftend für das Zentrum von Neftenbach werden. Die differenzierte Höhenentwicklung gibt der Siedlung trotz hoher Dichte eine angemessene Massstäblichkeit.

Die vorgeschlagene Wohnstruktur zeichnet sich durch hohe Attraktivität und einen hohen Gebrauchswert aus.



Ansicht Wohnbebauung

Neuer Dorfplatz



Gesamtleitung
i+k Architekten
Martin Kümmerli

Architekten
Glögger Prevosti Architektur

Landschaftsarchitekten
Appert + Zwahlen

Haustechnik
Andy Wickart

Veranstalter Wettbewerb
Einwohnergemeinde Neftenbach

Bauherr / Investor
z.Z. noch in Verhandlung

Termine
Wettbewerb: Juni 03 – Februar 2004
Studienauftrag: April- August 04

Nutzflächen
1'420 m² Gewerbe
5'280 m² Wohnen

Baukosten
ca. 20 Mio. (Schätzung)

i+k Architekten
Zugerbergstrasse 43
CH-6300 Zug
Telefon 041 710 70 70
Fax 041 710 70 71
ik-ar@bluewin.ch



Grundriss EG

Modellfoto

