

# Erneuerung Zugerstrasse 38 Cham

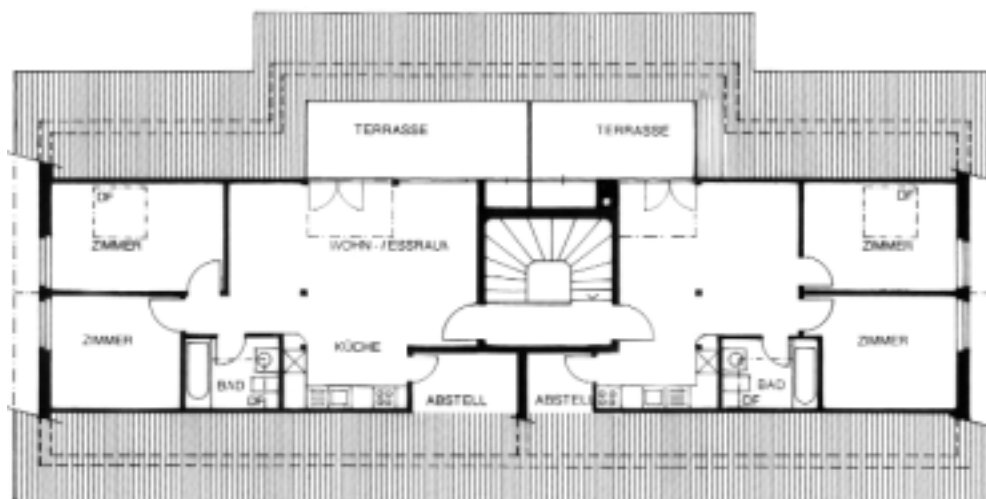
Das Wohn- und Geschäftshaus an der Zugerstrasse in Cham wurde anfangs fünfziger Jahre erbaut. Die bestehenden sechs Wohnungen werden sanft renoviert. Sie erhalten neue, den heutigen Normen entsprechende Schallschutzfenster, neue Küchen und Bäder. Das Dachgeschoss mit Estrich und Mansardenzimmern wird vollständig ausgeräumt und zu zwei 3 1/2-Zimmerwohnungen ausgebaut. Neue Dachlukarnen mit Terrasse ermöglicht beiden Wohnungen Ausblick auf See und Berge. Der Wohnraum mit Küche ist offen gestaltet. Das bestehende, freigelegte

Gebälk lässt einen stimmungsvollen Dachraum entstehen. Eine kostengünstige Bauerneuerung mit optimaler Aufwertung der Wohnungen und guter Bruttorendite.



Dachterrasse

Grundriss Dachgeschoss



**Bauherrschaft**  
Paul Isenegger

**Architekten**  
i+k Architekten  
Beatrice Isenegger  
Martin Kümmerli

**Planung**  
1994–1995

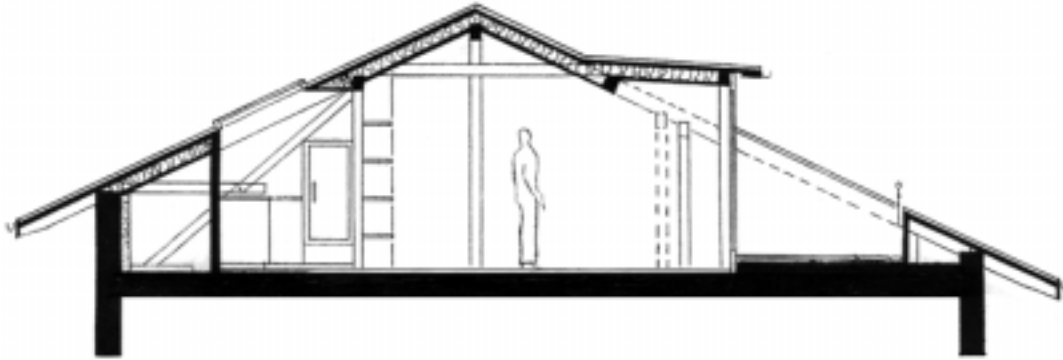
**Realisierung**  
1995–1996

**Geschossfläche SIA 416**  
650 m<sup>2</sup>

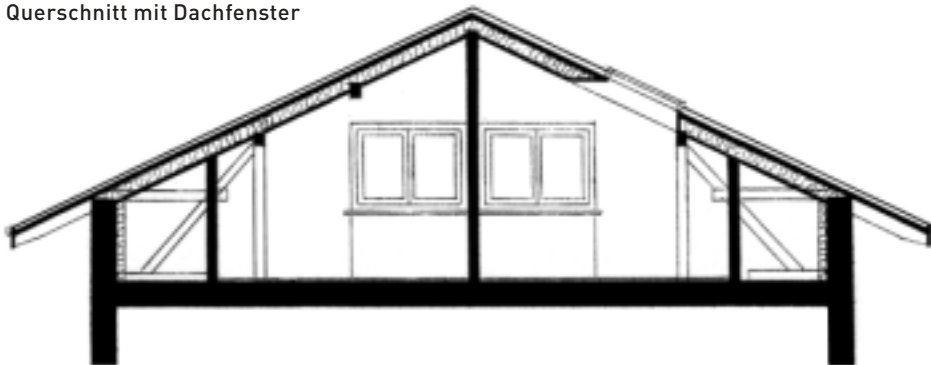
**Volumen SIA 116**  
1 900 m<sup>3</sup>

**i+k Architekten**  
Zugerbergstrasse 43  
CH-6300 Zug  
Telefon 041 710 69 55  
Fax 041 710 69 57  
ik-ar@bluewin.ch

Querschnitt mit Lukarne



Querschnitt mit Dachfenster



Wohnen im Dachraum

